

農地情報マッチングサービス利用規約

田中やすあき行政書士事務所（以下「弊事務所」）が運営する農地情報マッチングサービス（以下「本サービス」）を利用する全てのお客様（以下「利用者」）は、以下に記載する利用規約に同意したものと致します。また、利用者以外の閲覧者も、著作権法違反行為など、本規約の適用がありますのでご注意ください。利用規約に違反した場合、利用を即時停止及び当方に損害が発生した場合には損害賠償請求させていただきます。

第1条【サービス】

- (1) 本サービスは、農地を売りたい・貸したい・管理して欲しい（利用して欲しい）と望む利用者（以下「農地物件情報提供者」）の農地物件情報と、農地を買いたい・借りたい・管理したい（利用したい）と望む利用者（以下「希望情報提供者」）の希望情報とを弊事務所が収集し、利用者にメール、web 等にて情報提供を行う情報提供サービスです。
- (2) 農地物件情報及び希望情報の提供は、本規約第3条に従い開示するものとします。
- (3) 本サービスは情報提供サービスであり、情報提供後の交渉・契約・農地法許可申請などは、本サービスの範囲には含まれません。

第2条【定義】

- (1) 本サービスを利用する事が出来る利用者である農地物件情報提供者とは、農地所有者及びその代理人など、当該農地の権利を処分する権利を有する者をいいます。
- (2) 本サービスを利用する事が出来る利用者である希望情報提供者とは、新規就農希望者、農業経営拡大を考える農業経営者、農地の管理利用を考える事業者など、あらたに農地の権利取得を考える者をいいます。

第3条【プライバシーポリシー】

- (1) 弊事務所は、利用者から開示された情報（以下「個人情報」）を利用者の事前の同意なく第三者に対して開示することはありません。但し次の各号の場合、利用者の事前の同意を待たずに個人情報を開示できるものとします。
 - 一 法令に基づき開示を求められた場合
 - 二 弊事務所、他の利用者及び第三者の権益を保護するために必要と弊事務所が判断した場合
 - 三 弊事務所の協力会社及び協力事務所と提携して業務を行う場合
- (2) 本サービスを行うに際し必要となる次の各号を除く農地物件情報、希望情報に関しては、利用者の同意を待たずに第三者に対して開示できるものとします。又、次の

各号の情報を提供する場合、利用者に事前の同意を得た上で開示できるものとし
ます。

- 一 個人名、電話番号、メールアドレス
- 二 都道府県以下の利用者住所、都道府県以下の農地物件所在地

(3) 個人情報については、弊事務所が管理します。

第4条【利用料金】

- (1) 本サービスへの情報登録及び登録情報の提供・閲覧は無料です。
- (2) 本サービスにより提供された情報によりマッチングが成約したものと弊事務所が判断した場合、利用者である希望情報提供者より弊事務所に対し情報提供料金として¥30,000-（税込み）の料金をお支払い頂きます。
- (3) 本サービスを利用して以下に至った場合、マッチング成約とみなします。
 - 一 利用者である農地物件情報提供者と利用者である希望情報提供者双方が当該農地物件の権利を移転する事に関し合意に至ったと弊事務所が判断した場合。
 - 二 前号の権利とは、農地所有権、農地賃借権、農地使用貸借権、農地管理権、農地での農作業受委託権などの権利をいいます。
 - 三 前号の合意とは、双方の意思表示の合致をいい、書面、口頭を問いません。又農地法許可取得の有無も問いません。
 - 四 その他、弊事務所が双方合意に至ったと判断した場合。
- (4) 本サービスの利用料金は情報提供に対する料金であり、農地の権利移転に関する農地法上の許可が得られなかった場合でも、本サービスの利用料金の返金はいたしません。
- (5) 本サービスの利用後、契約書作成、農地法許認可申請などの手続きに関し、弊事務所及び提携事務所の有料代行サービスをご利用の場合、同条第2項の料金は有料代行サービスの料金の一部として充当するものとします。

第5条【著作権等知的財産権】

弊事務所サイト内のプログラム、商品写真その他の知的財産権は弊事務所に帰属するものとし、予め弊事務所の書面による承諾を得たときを除き、営利か否かにかかわらず、これらの複製、二次利用を禁じます。

第6条【禁止事項】

- (1) 弊事務所は、利用者が以下の行為を行うことを禁じます。
 - 一 弊事務所または第三者に損害を与える行為
 - 二 弊事務所及び第三者の財産、名誉、プライバシー等を侵害する行為
 - 三 法令に違反する行為

- 四 情報送信時の虚偽の申告
 - 五 サービスの利用に関する権利を第三者に譲渡する行為
 - 六 弊事務所及び第三者の著作権を侵害する行為
 - 七 本規約の複製及び二次利用
 - 八 その他弊事務所が不適切と判断する行為
- (2) 上記に違反した場合、弊事務所は利用者に対し損害賠償請求をすることができることに利用者は同意します。
- (3) 損害賠償請求の有無にかかわらず、違反行為及び違反のおそれがあると認められるときは、弊事務所は利用者及び第三者に警告をすることがあります。

第7条【免責事項】

- (1) 弊事務所は、提供する情報に対して登録時に審査を行いますが、保証行為は一切しておりません。また弊事務所は利用者がサービスを利用したことに起因する直接的または間接的な損害に関して一切責任を負わないものとします。
- (2) 本サービスにより提供する情報は、農地法上の許可取得を保証するものではありません。農地法上の許可取得が出来ない場合でも、これに起因する直接的または間接的な損害に関して、弊事務所は一切の責任を負わないものとします。

第8条【契約解除】

- (1) 弊事務所は、利用者が本規約に反する行為をした場合、即時に本サービスを停止することができます。
- (2) 前項の事由が発生したとき、弊事務所は利用者に対し損害賠償をすることができます。

第9条【損害賠償】

本規約に違反した場合、弊事務所に発生した損害を賠償していただきます。

第10条【合意管轄】

万が一裁判所での争いとなったときは、神戸地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

第11条【改訂】

本規約は将来改定されることがあります。このとき、附則に改定の日時と改定内容を掲載します。弊事務所サイト、電子メールにてご案内することがあります。事前の通知は原則行いませんので、ご了承下さい。

第12条【特例】

- (1) 本規約に基づき、特別の規定が別途定められている場合があります。
- (2) 弊社の各サービスの説明のページに本規約と相反する規定があった場合は、各サービスの説明ページに記載してある規定を適用します。

(附則)

本規約は、2009年2月1日より施行致します。

2009年2月1日制定

年 月 日改訂

年 月 日改訂

兵庫県明石市大久保町江井島964-3

田中やすあき行政書士事務所 行政書士 田中康晃